

י"א אדר ב תשע"ט
18 מרץ 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0074 תאריך: 13/03/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שמשון זליג ושות. חברה קבלנית בע"מ	אשכול לוי 47	2106-047	19-0378	1
3	שינויים/חידוש היתר	דונין מרים	נאמן יובל פרופסור 11א	2106-051	19-0347	2
5	שינויים/חידוש היתר	אבן חי 1993 בע"מ	שיינקין 24	0018-024	19-0370	3
7	שינויים/חידוש היתר	אר.טו. אמ נכסים בע"מ	רוטשילד 69	0008-069	19-0372	4
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	עמותת שערי אשר	קבוץ גלויות 118		19-0356	5
11	שינויים/הארכת תוקף החלטה	לוי אביעד	עיר שמש 25	0978-025	19-0374	6

רשות רישוי

07/03/2019	תאריך הגשה	19-0378	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

כתובת	אשכול לוי 47 רחוב עמיחי יהודה 16	שכונה	'תכנית ל
גוש/חלקה	51/6885	תיק בניין	2106-047
מס' תב"ע	תעא/11114(1), תעא/11111(22), ע1, ע1, ע1, ל, ל, ג1, 1111, 4א1111, 1א1111	שטח המגרש	3198

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	שמשון זליג ושות'. חברה קבלנית בע"מ	רחוב שד בן גוריון 4, ראשון לציון 7520963
בעל זכות בנכס	סירוטה הולנדר דפנה	רחוב שלומציון המלכה 73, תל אביב - יפו 6226625
בעל זכות בנכס	בן יעקב עמירם	רחוב דרך אבא הלל 14, רמת גן 5250607
בעל זכות בנכס	גולן עוזי	רחוב תמיר שמואל 15, תל אביב - יפו 6963708
עורך ראשי	כהנא טלי	רחוב תע"ש 1, רמת גן 5251243
מתכנן שלד	טרקטנברג גבריאל	ת.ד. 52757, תל אביב - יפו

פירוט שטחים						
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		מותר (מ"ר)	%
	מבוקש (מ"ר)	%	מותר (מ"ר)	מבוקש (מ"ר)		
מעל	4545.38	142.13	638.98	2408.41	75.31	
מתחת				3923.32	122.68	
סה"כ	4545.38	142.13	638.98	6331.73	197.99	

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מ-07/03/2018 לבקשה מס' 17-0814 שכללה הקמת בניין מגורים המורכב מ-2 אגפים מחוברים (בקיר משותף לכל גובה הבניין למעט קומת הגג), בן 6 קומות וקומת גג, מעל קומת קרקע ו-2 קומות מרתף משותפות, סה"כ 41 יח"ד (19 יח"ד בכל אגף ו-3 יח"ד דירות גג) ל-2 הבניינים. מדובר בבניינים מס' 202 ו-203, במבנן 1 מגרש ב' (מגרש 17), עפ"י תב"ע 1א1111 הכוללים:

בקומת המרתף (2-): 42 מקומות חנייה, גרעין מדרגות ופיר מעליות, 15 מחסנים דירתיים, מועדון דיירים, חדרי משאבות, מאגרי מים וחדרי גנרטור.

בקומת המרתף (1-): 40 מקומות חנייה, גרעין מדרגות ופיר מעליות, 26 מחסנים דירתיים, חדר חשמל בקומת הקרקע: לובי כניסה, מבואה, חדרי מדרגות, פיר מעלית, חדרי עגלות ואופניים, המשך קירות ממ"ד יורדים. על המגרש: רמפת ירידה למרתף משותפת עבור 2 האגפים עם כניסה מרח' עמיחי יהודה, חצר משותפת, רחבת כיבוי אש, פיתוח שטח, גינון ונטיעות, זיקת הנאה בחזית המערבית לטובת כלי רכב (לרחבת כיבוי אש) ו-7 מ"ח עבור אורים (אחד מהם לנכים).

להלן החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0005-18-2 מתאריך: 07/03/2018

- לאשר הגדלת הצפיפות המותרת עד 20.6% לעומת 12% כפי שפורסם ע"י עורך הבקשה, כי בפרויקט מדובר על 7 יח"ד נוספות כולל דירות גג ולא 4 כפי שפורסם;
- לאשר את הבקשה להקמת בניין מגורים המורכב מ-2 אגפים, בן 6 קומות וקומת גג, מעל קומת קרקע וקומת מרתף משותפת, בניין 202 ו 203, במבנן 1 מגרש ב', עפ"י תב"ע 1א1111, סה"כ 41 יח"ד, כולל ההקלות הבאות:
 - בניית 2 יח"ד בקומת עמודים (דירות גג);
 - הגדלת מס' יח"ד המבוקשות (כולל יח"ד נוספות לפי תכ" 1/ג) בשיעור של 20.6% סה"כ יח"ד מבוקש 41 יח"ד במקום 34 יח"ד המותרות;
 - בניית קומה 6 כקומה מלאה במקום דירות גג, בהתאם לתכנית העיצוב תא/מק11114א;

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

מצב בקשה מס' 17-0814 לפני סגירתה: טרם מולאו כל דרישות הוועדה ומהנדס העיר, הבקשה נמצאת בדיקה אחר ועדה בתחנות מכון הרישוי. אישורים חסרים במערכת: כיבוי אש- מכון רישוי, מים, אשפה-מכון רישוי, ביוב, אדריכל-מכון רישוי, מנהל תחום.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף בה צוין: "בתאריך 7.3.2019 פג תוקף החלטת הוועדה, אנחנו ממש בשלבים סופיים של ההיתר, כמעט הכל גמור, נשמח להארכת תוקף החלטת הוועדה".

חוות דעת מהנדס הוועדה: (ע"י אלנה דודיזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 07/03/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-19-0074 מתאריך 13/03/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 07/03/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

מספר בקשה	19-0347	תאריך הגשה	26/02/2019
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	נאמן יובל פרופסור 11א רחוב אשכול לוי 51	שכונה	'תכנית ל
גוש/חלקה	49/6885	תיק בניין	2106-051
מס' תב"ע	ע1, ל1, ג1, 1111א, 1111א, 1111	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	דונין מרים	רחוב ברקוביץ 4, תל אביב - יפו 6423806
בעל זכות בנכס	דונין מרים	רחוב ברקוביץ 4, תל אביב - יפו 6423806
עורך ראשי	לוטן אדריכלים רמי	רחוב ויסוצקי 16, תל אביב - יפו 6233808
מתכנן שלד	כצמן אלכס	רחוב גלגל הפלדה 16, הרצליה 4672216

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	%	
מעל	6288.69	49.96	3436.69		מותר (מ"ר)
מתחת			5286.40		
סה"כ	6288.69	49.96	8723.09		

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף היתר מס' 1206-15 שניתן בתאריך 15/11/2015 עבור הקמת 2 בנייני מגורים במגרש 10 ע"פ 4/1111א, בנין 208 בן 7 קומות מעל קומת עמודים ודירת גג עם 15 יח"ד, ובנין 209 בן 11 קומות מעל קומת עמודים ו-2 דירות גג עם 43 יח"ד, מעל 2 קומות מרתף משותפות ל-2 הבניינים.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לחידוש היתר בה צוין כי העיכוב נוצר בשל עצירת מתן ליווי בנקאי ע"י הבנקים. בנוסף לצורך הוצאת טופס 4 נדרשנו להיש היתר שינויים במעברים בקומות המרתף, לקח לנו 6 חודשים לקבל את היתר השינויים.

מבקשים להאריך את תוקף ההיתר לשלוש שנים נוספות מ-15/11/2018 עד 15/11/2021.

לבקשה צורפו מכתבי המשך טיפול מעורך הבקשה ומתכנן השלד.

חו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטוריה ולודרסקי 03/03/2019

תוכנית תואמת את המצב בשטח. המבוקש בנוי במלואו. בניין ברח' אשכול לוי 49-51 קיבל טופס 4 עם אכלס.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1206-15 לשלוש שנים נוספות מ-15/11/2018 עד 15/11/2021, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-19-0074 מתאריך 13/03/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-1206 לשלוש שנים נוספות מ-15/11/2018 עד 15/11/2021, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

05/03/2019	תאריך הגשה	19-0370	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי חידוש היתר	שינויים שינויים	מסלול
		תוספות ושינויים תוספות ושינויים	

לב תל-אביב	שכונה	שיינקין 24	כתובת
0018-024	תיק בניין	141/6933	גוש/חלקה
	שטח המגרש	2,270, 2,271, ג, ע	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב בן יהודה 63, תל אביב - יפו 6343278	אבן חי 1993 בע"מ	מבקש
רחוב הדר 54, עומר 8496500	לוננפלד איתן דוד	בעל זכות בנכס
רחוב קהילת ריגא 16, תל אביב - יפו 6940051	לוננפלד יורם	בעל זכות בנכס
רחוב מיזאן 23א, תל אביב - יפו 6901885	פנחס אורית	עורך ראשי
חורשה רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 69512	שילר ערן	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
206.99	36.57	206.99	1684.13	270.87	1533.12	מעל
						מתחת
206.99	36.57	206.99	1684.13	270.87	1533.12	סה"כ

מהות הבקשה: (ליבשיץ אינה)

- הארכת תוקף היתר מס' 1205-13 שניתן בתאריך 12/3/2014 ל שימור, שחזור ותוספת בנייה במבנה לשימור עם חזית מסחרית, בן 3 קומות ודירת גג.
- שינוי שם מתכנן שלד מ- גוטמן יקב ל- ערן שילר.

היתר זה האורך לשנתיים נוספות מתאריך 12/3/2015 ולשנה נוספת מתאריך 12/3/2017 ועד 12/3/2018.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן שלד מגוטמן יקב לערן שילר והארכת תוקף היתר: "מדובר במבנה לשימור הנמצא בשלבי בניה. לצורך סיום הבניה אנו מבקשים להאריך את תוקף ההיתר בהתאם לתיקון החדש לחוק".

חו"ד מחלקת פיקוח:

אוסקר סילביו קריקון 03/06/2019

המבוקש בבניה: מבצעים עבודות שלד וגמרים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

- הארכת תוקף היתר מס' 1205-13 שניתן בתאריך 12/3/2014 לשימור, שחזור ותוספת בנייה במבנה לשימור עם חזית מסחרית, בן 3 קומות ודירת גג, לשנתיים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 12/3/2018 ועד 12/3/2020,

בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

- שינוי שם מתכנן שלד מ- גוטמן יקב ל- ערן שילר.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-19-0074 מתאריך 13/03/2019

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

- הארכת תוקף היתר מס' 13-1205 שניתן בתאריך 12/3/2014 לשימור, שחזור ותוספת בנייה במבנה לשימור עם חזית מסחרית, בן 3 קומות ודירת גג, לשנתיים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 12/3/2018 ועד 12/3/2020, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.
- שינוי שם מתכנן שלד מ- גוטמן יקב ל- ערן שילר.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

רשות רישוי

05/03/2019	תאריך הגשה	19-0372	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

לב תל-אביב	שכונה	שדרות רוטשילד 69	כתובת
0008-069	תיק בניין	16/7455	גוש/חלקה
	שטח המגרש	2,270, 2,710, 2,720 ע	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב יד חרוצים 15, תל אביב - יפו 6770008	אר.טו.אמ נכסים בע"מ	מבקש
רחוב יד חרוצים 15, תל אביב - יפו 6770008	אר.טו.אמ נכסים בע"מ	בעל זכות בנכס
רחוב הרצל 16, תל אביב - יפו 6688402	בן יהודה יעל	עורך ראשי
רחוב אלון יגאל 120, תל אביב - יפו 6744326	כהן משה מרדכי	מתכנן שלד
שדרות רוטשילד 123, תל אביב - יפו 6527123	ברודו מרדכי	נציג המבקש

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			מבוקש (מ"ר)	
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%		מבוקש (מ"ר)
	19.08	107.49		200.42	1128.43	מעל
	83.28	468.87		3.51	19.78	מתחת
	102.36	576.36		203.93	1148.21	סה"כ

מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף היתר מספר 13-0754 שניתן בתאריך 24/03/2014 לשימור, שיפוץ והוספת 3 קומות ו-7 יחידות דיור, בבניין מגורים בן 3 קומות ודירת גג (המכיל 7 דירות).

היתר זה הוארך לשנתיים נוספות מתאריך 24/3/2015 ולשנה נוספת מתאריך 24/3/2017 ועד 24/3/2018.

התקבלה בקשה מבעל היתר להארכת תוקף היתר: "מדובר בפרויקט לשימור מבנה קיים. עבודות חפירה, דיפון, תלית המבנה והשלד היו מורכבות ונמשכו זמן רב. הבניה טרם הסתיימה ואנו מבקשים להאריך את תוקף היתר".

חוו"ד מחלקת פיקוח:

אוסקר סילביו קריקון 06/03/2019

המבוקש בבניה: מבצעים עבודות בנייה וגמרים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מספר 13-0754 שניתן בתאריך 24/03/2014 לשימור, שיפוץ והוספת 3 קומות ו-7 יחידות דיור, בבניין מגורים בן 3 קומות ודירת גג (המכיל 7 דירות), לשנתיים נוספות ואחרונות, כדיעבד מתאריך 24/3/2018 ועד 24/3/2020, בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-19-0074 מתאריך 13/03/2019

לאור בקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מספר 13-0754 שניתן בתאריך 24/03/2014 לשימור, שיפוץ והוספת 3 קומות
ו- 7 יחידות דיור, בבניין מגורים בן 3 קומות ודירת גג (המכיל 7 דירות), לשנתיים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך
24/3/2018 ועד 24/3/2020, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר
בנייה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

מספר בקשה	19-0356	תאריך הגשה	28/02/2019
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	הארכת תוקף החלטה

כתובת	דרך קבוץ גלויות 118 רחוב יוחננוף כהן שמואל 7	שכונה	קרית שלום
גוש/חלקה	105/6970	תיק בניין	
מס' תב"ע	צ, ע1, 1903, א, 1903	שטח המגרש	550

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	עמותת שערי אשר	רחוב יוחננוף כהן שמואל 7, תל אביב - יפו 6680057
בעל זכות בנכס	אגף הנכסים עת"א-יפו	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	גלעדי אודי	רחוב יהושע בן נון 47, תל אביב - יפו 6274528
מתכנן שלד	רון משולמי מהנדסים בע"מ	רחוב הרכבת 58, תל אביב - יפו 6777016
נציג המבקש	ישראלוב אלי	שדרות גורי ישראל 55, תל אביב - יפו 6687213

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
				147.04	808.71	מעל
						מתחת
				147.04	808.71	סה"כ

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

הארכה חריגה לתוקף החלטת וועדה מ- 07/09/2016 לבקשה מס' 16-0863 לשינויים בבניין בית כנסת, בן 4 קומות מעל 2 קומות מרתף, הכוללים:

- תוספת שטח בקומת המרתף התחתונה (בהתאם לקונטור המרתף העליון), שינויים בחלוקת השטחים ובשימושים ב-2 קומות המרתף.
- שימוש חורג כלפי היתר ממחסנים ושטחי שרות לבית כנסת לאולם אירועים רב תכליתי במפלס מרתף 1-.
- שינויים בחלוקת השטחים בכל קומות המבנה, שינוי קל במיקום המבנה ע"י הזזתו לכיוון רח' קיבוץ גלויות.
- ביטול כיפת זכוכית והשלמת גג בטון במקומה.
- הקמת פרגולה מעץ על הגג העליון.

להלן החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0018-16-2 מתאריך 07/09/2016:

"לאשר תוספות שטח ושינויים במבנה בית הכנסת, ושימוש חורג כלפי היתר לצמיתות ממחסנים ושטחים נלווים לבית כנסת לאולם רב תכליתי, מטבח ושירותים במפלס מרתף 1-, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית".

בהמשך להחלטת הוועדה המקומית מ- 07/09/2016 התקבל אישורו של מהנדס העיר ב- 09/01/2017 להוריד מהחלטת הוועדה את תנאי מס' 3 "פירוק הגדרות החורגות מחוץ לגבולות השטח המוקצה לבית הכנסת לכיוון השצ"פ המזרחי ולכיוון רח' קבוץ גלויות מצפון טרם הוצאת היתר, באישור מח' פיקוח על הבניה או באישור מהנדס העיר".

ע"פ בקשת עורך הבקשה, החליטה רשות רישוי ב- 06/12/2017:

"לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-07/09/2017 עד 07/09/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית".

עמ' 10

19-0356 <ms_meyda>

מצב בקשה מס' 17-1808 לפני סגירתה: לא מולאו כל דרישות הוועדה ומהנדס העיר והבקשה במילוי דרישות עורך לאחר דיון בוועדה.

אישורים חסרים במערכת: כיבוי אש, מים וביוב, אשפה, איכות הסביבה, חברת חשמל, בזק, אדריכל העיר, שיפוץ מבנה ומכון התעדה.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף החלטה: " נבקש הארכת תוקף החלטת וועדה כדי שנוכל להשלים את כל הדרישות שהיו חסרים והיום השגנו אותם אך אין אפשרות להטענים כי הבקשה כבר נסגרה. אנא אשרו לנו הארכת תוקף כדי שנוכל לסיים את הליך הרישוי והוצאת היתר בניה."

ב- 06/02/2019 התקבלה חוות דעתו של אדר' הלל הלמן, מנהל מחלקת רישוי, להביא את הנושא לרשות רישוי על מנת לשקול מתן אורכה של 90 יום מיום ההחלטה.

ב- 06/02/2019 התקבל אישורו של עו"ד אילן רוזנבלום, עוזר סגן ראה"ע ומרכז הוועדה המקומית, להביא את הנושא לרשות רישוי על מנת לשקול מתן אורכה של 90 יום מיום ההחלטה.

חוות דעת מהנדס הוועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-19-0074 מתאריך 13/03/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

06/03/2019	תאריך הגשה	19-0374	מספר בקשה
הארכת תוקף החלטה		תוספות ושינויים	מסלול

גני צהלה, רמות צהלה	שכונה	עיר שמש 25	כתובת
0978-025	תיק בניין	116/6615	גוש/חלקה
813 מ"ר	שטח המגרש	1ע	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007	לוי אביעד	מבקש
רחוב דיזנגוף 224, תל אביב - יפו 6311519	משה אור כהן	מבקש
ת.ד. 10025, פתח תקווה 4900101	רוגון נכסים (1991) בע"מרוגון נכסים	מבקש
רחוב דיזנגוף 224, תל אביב - יפו 6311519	אור כהן מעיין	בעל זכות בנכס
רחוב ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007	לוי אביעד	בעל זכות בנכס
רחוב דיזנגוף 224, תל אביב - יפו 6311519	אור כהן משה	בעל זכות בנכס
רחוב ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007	בטאן לוי אשרת	בעל זכות בנכס
רחוב ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007	לוי הרצל	בעל זכות בנכס
ת.ד. 10025, פתח תקווה 4900101	רוגון נכסים (1991) בע"מרוגון נכסים	בעל זכות בנכס
רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604	בר אורין גידי	עורך ראשי
רחוב נחלת יצחק 28, תל אביב - יפו 6744822	שטיינברג חיים	מתכנן שלד

פירוט שטחים						
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			תיאור
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
						מעל
3156.40	44.03	357.97				מתחת
3156.40	44.03	357.97				סה"כ

מהות הבקשה: (דנה בן גל)

מהות עבודות בניה
<p>הארכת תוקף החלטה רשות רישוי מס' 17-0212-1 מתאריך 29/11/2017, לשינויים להיתר מס' 13-0856, הכוללים:</p> <ul style="list-style-type: none"> - העמקת מרתף המיועד למתקן חניה תת קרקעי עד למפלס (-18.50); - חלוקתו ל-5 מפלסים על ידי רצפות/תקרות יצוקות מבטון; - תוספת מהלך מדרגות; - ביטול מאגר מים תת קרקעי.

להלן החלטה רשות רישוי 17-0212-1 מתאריך 29/11/2017:
לאשר את הבקשה לשינויים להיתר מס' 13-0856, הכוללים שינויים בקומות המרתף של הבניין הנדון, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים, המפורטים בהיתר המקורי.

מצב הבקשה 17-1606 לפני סגירתה: המתנה למילוי דרישות הועדה.

עמ' 12

0978-025 19-0374 <ms_meyda>

התקבלה פנית עורך הבקשה להארכת תוקף החלטה: נבקש להאריך את החלטת הועדה לשינויים. הסיבה לעיכוב בהשלמת תהליך הוצאת ההיתר היא אי קבלת אישור כיבוי אש מתחנת כיבוי ת"א. הנושא בטיפול מול מכון רישוי. בתאריך 20/02/2019 נמסר היתר מס' 19-0122 להארכת תוקפו של היתר מס' 13-0856 בשנה נוספת ואחרונה מ-14/08/18 עד 14/08/19.

חו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטוריה ולודרסקי 18/10/2017

תוכנית תואמת את המצב בשטח. המבוקש בנוי במלואו.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י דנה בן גל)

לאור הנימוק המובא בפנייתו של עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי מס' 1-17-0212 מתאריך 29/11/2017 לשנה נוספת עד לתאריך 29/11/19 בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי השלמת תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-19-0074 מתאריך 13/03/2019

לאור הנימוק המובא בפנייתו של עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי מס' 1-17-0212 מתאריך 29/11/2017 לשנה נוספת עד לתאריך 29/11/19 בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי השלמת תאום תכנון ותנאים טכניים.